

## ПРОТОКОЛ № 46

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи

від 24.11.2022 року

### Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Заремба В.Б. - депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 27 сесії 8 скликання.

### СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 27 сесії 8 скликання.

#### Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про припинення права постійного користування, про поновлення, відмову в укладанні, припинення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №45/.*

### ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 3 наступного змісту:

«Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Припинити Міському комунальному підприємству «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3889 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0224, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, 16, в зв'язку із добровільною відмовою (введений в експлуатацію багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями; лист – згода департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради від 15.11.2022 р.).
2. Припинити Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0059 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0226, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, в зв'язку із добровільною відмовою (лист – згода департаменту транспорту та міської мобільності Вінницької міської ради вих. №21/00/007/159766 від 07.11.2022 р.).
3. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Рем Проект» (код ЄДРПОУ – 36310181, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0219 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0059, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської

забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 29, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.3. В зв'язку з прийняттям п. 3. даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітугу від 06.10.2022 р., зареєстрований за №3242/10-22 від 12.10.2022 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Рем Проект» (код ЄДРПОУ – 36310181, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,0219 га, кадастровий номер 0510100000:02:054:0059, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 29, шляхом укладання відповідної угоди.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 9, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 40, кв. 13).

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 9, площею 0,1144 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0029, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 40, кв. 13) з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.4. Пункт 4 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

5. Внести зміни до договору оренди від 13.07.2016 р., зареєстрованого за №01814 від 22.07.2016 р. (зі змінами), укладеного на земельні ділянки загальною площею 0,0970 га, в тому числі площею 0,0414 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0105 та площею 0,0556 га, кадастровий номер

0510100000:03:001:0104, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34-А, замінивши орендаря гр. Вихристюк Олену Іванівну, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на гр. Лисенка Сергія Миколайовича та гр. Астапкевича Олексія Георгійовича, в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

5.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Кулікової Валентини Василівни.

6.1. Внести зміни до договору оренди від 04.10.2022 р., зареєстрованого за №04034 від 20.10.2022 р., укладеного з гр. Куліковою Валентиною Василівною на земельну ділянку площею 0,0072 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0014, за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А, замінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», в зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006;

6.3.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369.

6.4. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 04.04.2013 р., зареєстрований за №570/04-13 від 09.04.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Куліковою Валентиною Василівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0150 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – магазин промислової групи товарів), за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А, у зв'язку з укладанням договору оренди земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

6.5. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертно грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0078 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та площею 0,0072 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0014, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Матроса Кішки, 2-А.

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ».

**п.2. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №46/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради**

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозволи на розроблення землевпорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

**Сергій МОРГУНОВ**

**Додаток 1**

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати гр. Слободянюку Степану Адамовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 5, орієнтовною площею 0,0697 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0520682803:02:001:0108).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Приватному підприємству «Мегасервіс – 2010» (код ЄДРПОУ – 37085179, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 1) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 2, площею 0,0155 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0035, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Враховуючи лист гр. Гефтера Євгена Михайловича від 18.10.2022 (ресстраційний індекс Г/01/135244) внести зміни до п. 1. додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 № 1226, виклавши його в такій редакції:

«1. Надати гр. Гефтеру Євгену Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 40-Б, орієнтовною площею 0,0158 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:02:068:0069).».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький виробничо-технічний вузол зв'язку» (код ЄДРПОУ – 02775254, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 14А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14А, загальною площею 0,1975 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0175) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0312 га та 0,1663 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, що перебуває в постійному користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницький виробничо-технічний вузол зв'язку» (державний акт на право постійного користування землею П-ВН №001996 від 12.07.1996 р.).
2. Надати Приватному акціонерному товариству «Вінницький проектний інститут» (код ЄДРПОУ – 07525964, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 14) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 14, загальною площею 1,0044 га (кадастровий номер 0510100000:01:036:0178) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,8316 га, 0,1325 га та 0,0403 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Вінницький проектний інститут» (державний акт на право постійного користування землею Б №000127 від 1980 р.).
3. Надати гр. Музіванову Геннадію Юрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 39а, орієнтовною площею 0,1905 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.
  - 3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
    - 3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
    - 3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
    - 3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;  
3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;  
3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

**п.3. Про укладання договорів про встановлення земельного сервітуту.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №47/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:  
«Про укладання, поновлення та  
припинення договорів про  
встановлення земельного сервітуту**

Розглянувши клопотання особи, суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
4. Особам, у 60-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту та додаткових угод до договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.
5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Драчевською Іриною Юріївною на земельну ділянку площею 0,0262 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стефаника, строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. заборони влаштування загороджувального бруса шлагбаума.

1.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Назаренком Юрієм Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0285 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. заборони влаштування загороджувального бруса шлагбаума.

2.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Рибачуком Владиславом Юрійовичем та гр. Рибачуком Юрієм Григоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0133 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73, строком на 1 рік.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Рибачуком Юрієм Григоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0051 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 20/73, строком на 1 рік.

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

4.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Чекотуном Андрієм Юрійовичем та гр. Чекотуном Костянтином Юрійовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0176 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 27, строком на 10 років.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
  - 5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Гродецьким Андрієм Омеляновичем на земельну ділянку в межах охоронної зони ЛЕП та червоних ліній вулиці, площею 0,0087 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Вінниця, вул. Леонтовича, 13 строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 1.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 1.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт ( капітальний ремонт або опорядження фасадів) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку;
- 1.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

1.2. У разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих та/або колективних скарг щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, прийняття рішень виконавчого комітету міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо земельної ділянки (частки прибудинкової території багатоквартирного будинку), зазначеної в договорі про встановлення земельного сервітуту, не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування

інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницької міської ради.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 16.11.2012 р., зареєстрований за №547/02-13 від 20.02.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Фещук Людмилою Вікторівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0015 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності (біля буд. №21), строком на 4 роки 8 місяців (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

1.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 31.05.2021 р., зареєстрований за №2320/06-21 від 07.06.2021 р. (зі змінами), укладений з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної ділянки площею 0,0357 га, для проходу та проїзду по земельній ділянці площею 0,8336 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0223 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, у зв'язку із завершенням будівельних робіт на суміжній земельній ділянці, шляхом укладання відповідної угоди.

3. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 31.05.2021 р., зареєстрований за №2318/06-21 від 07.06.2021 р. (зі змінами), укладений з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної з кадастровим номером 0510100000:02:080:0219 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) площею 0,0079 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, у зв'язку із завершенням будівельних робіт на суміжній земельній ділянці, шляхом укладання відповідної угоди.

4. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 31.05.2021 р., зареєстрований за №2319/06-21 від 07.06.2021 р. (зі змінами), укладений з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної з кадастровим номером 0510100000:02:080:0219 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) площею 0,1143 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. А. Бортняка, у зв'язку із завершенням будівельних робіт на суміжній земельній ділянці, шляхом укладання відповідної угоди.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Слуцьким Андрієм Сергійовичем на земельну ділянку площею 0,0752 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: с. Стадниця, вул. Молодіжна, біля буд. 46, 48 (біля земельних ділянок з кадастровими номерами 0520687303:02:005:0013, 0520687300:02:005:0216), строком на 4 роки 11 місяців.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

5.3. Рекомендувати гр. Слуцькому Андрію Сергійовичу привести цільове призначення земельних ділянок площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520687300:02:005:0216, площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520687300:02:005:0215, площею 0,0431 га, кадастровий номер 0520687303:02:005:0013, площею 0,2500 га, кадастровий номер 0520687303:02:005:0012 відповідно до фактичного користування.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0052, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;

6.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

6.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

6.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

6.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

6.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

6.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.02.2012 р., зареєстрований за №051010004000264 від 29.03.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0052, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди).

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 7.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244;
- 7.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 7.1.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 7.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервіту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;
- 7.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;
- 7.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.
- 7.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
- 7.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2010 р., зареєстрований за №051013704000035 від 24.05.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
8. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0053, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік.
- 8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 8.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
- 8.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.02.2012 р., зареєстрований за №051010004000265 від 29.03.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0053, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
9. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0048, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік.
- 9.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 9.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 9.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 9.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
- 9.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2010 р., зареєстрований за №051013704000036 від 24.05.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0048, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

**п.4. Про перейменування вулиць, провулків, проїздів та території Вінницької міської територіальної громади.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №51/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про перейменування вулиць,  
провулків, проїздів на території  
Вінницької міської територіальної громади**

Керуючись Законом України від 09.04.2015р. №317 «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їх символіки», Законом України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», враховуючи протокол засідання Ради з питань історії культурної спадщини та топоніміки Вінницької міської територіальної громади від 08.11.2022р., відповідно до п.5 «Положення про адресну систему м.Вінниці», затвердженого рішенням виконкому міської ради від 21.02.2019р. №467, та керуючись частиною 1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Перейменувати наступні вулиці, провулки, проїзди на території Вінницької міської територіальної громади:**

**м. Вінниця**

**провулок 2-й Глінки – провулок 2-й Мирослава Скорика**

**вулиця Громова – вулиця Романа Балаби**

**провулок 1-й Громова – провулок 1-й Романа Балаби**

**провулок 2-й Громова – провулок 2-й Романа Балаби**

**вулиця Комарова – вулиця Леоніда Каденюка**

**провулок Комарова – провулок Леоніда Каденюка**

**провулок 1-й Комарова – провулок 1-й Леоніда Каденюка**

**провулок 2-й Комарова – провулок 2-й Леоніда Каденюка**

**провулок 3-й Комарова – провулок 3-й Леоніда Каденюка**

**провулок 4-й Комарова – провулок 4-й Леоніда Каденюка**

**провулок 5-й Комарова – провулок 5-й Леоніда Каденюка**

**вулиця Толстого Льва – вулиця Степана Бандери**

**провулок Толстого Льва – провулок Степана Бандери**

**вулиця Черняхівського – вулиця Олексія Миргородського**

**провулок 1-й Черняхівського – провулок 1-й Олексія Миргородського**

**провулок 2-й Черняхівського – провулок 2-й Олексія Миргородського**

**проїзд 1-й Черняхівського – проїзд 1-й Олексія Миргородського**

**проїзд 2-й Черняхівського – проїзд 2-й Олексія Миргородського**

**проїзд 3-й Черняхівського – проїзд 3-й Олексія Миргородського**

**проїзд 4-й Черняхівського – проїзд 6-й Юрія Левади**

**проїзд 5-й Черняхівського – проїзд 5-й Юрія Левади**

**проїзд 6-й Черняхівського – проїзд 4-й Юрія Левади**

**проїзд 1-й Чехова – проїзд 1-й Гетьмана Мазепи**

**проїзд 2-й Чехова – проїзд 2-й Гетьмана Мазепи**

**проїзд 3-й Чехова – проїзд 3-й Гетьмана Мазепи**

**вулиця Генерала Трейка – *безіменна вулиця від Немирівського шосе до аеропорту «Вінниця»***

**с. Вінницькі Хутори**

**вулиця Ватутіна – вулиця Покровська**

**провулок Ватутіна – провулок Покровський**

**1-й провулок Ватутіна – провулок 1-й Покровський**

**2-й провулок Ватутіна – провулок 2-й Покровський**

**вулиця Вінниченко – вулиця Володимира Винниченка**

**вулиця Гагаріна – вулиця Монастирська**

**вулиця Жовтнева – вулиця Героїв України**

вулиця Мічуріна – вулиця Левка Симиренка  
вулиця Першотравнева – вулиця Захарка Сича  
вулиця Покришкіна – вулиця Генерала Шаповала  
провулок Покришкіна – провулок Генерала Шаповала  
1-ий провулок Покришкіна – провулок 1-й Генерала Шаповала  
вулиця Пушкіна – вулиця Квітки Цісик  
вулиця Суворова – вулиця Всеволода Нестайка  
вулиця Чехова – вулиця Гетьмана Мазепи  
вулиця Максима Шаповала – вулиця Волонтерська (технічне уточнення)

с. Писарівка

вулиця Гагаріна – вулиця Івана Богуна

с. Щітки

вулиця Першотравнева – вулиця Івана Луса

с. Десна

вулиця Гагаріна – вулиця Лесі Українки

с. Стадниця

вулиця Пушкіна – вулиця Турбівська

вулиця Ярова – вулиця Воїнів Климчуків

с. Гавришівка

вулиця Гагаріна – вулиця Олега Августюка

с. Малі Крушлинці

вулиця Першотравнева – вулиця Вадима Галети

вулиця Жовтнева – вулиця Воїнів-добровольців

с. Великі Крушлинці

вулиця Першотравнева – вулиця Василя Стуса

вулиця Мічуріна – вулиця В'ячеслава Чорновола

2. Департаменту архітектури та містобудування:

2.1. Внести відповідні зміни до переліку вулиць, проспектів, бульварів, провулків, площ м. Вінниці.

2.2. Надіслати дане рішення ДП «Національні інформаційні системи» Міністерства юстиції України для включення даних назв до словника Єдиних та Державних реєстрів.

3. Департаменту інформаційних технологій внести зміни в адресну схему м. Вінниці протягом двох тижнів з дня прийняття даного рішення.

4. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом одного тижня з дня його прийняття.

5. Відділу ведення Державного Реєстру виборців Вінницької міської територіальної громади надіслати дане рішення для включення даних вулиць до адресного реєстру автоматизованої інформаційної телекомунікаційної системи Державний Реєстр виборців.

6. Асоціації органів самоорганізації населення доручити проінформувати населення про відповідні зміни.

7. КП «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» враховувати відповідні зміни в адресній схемі м.Вінниця при виконанні замовлень та наданні інформації органам місцевого самоврядування.

8. Департаменту транспорту та міської мобільності, відповідно до Порядку найменування зупинок міського пасажирського транспорту в м.Вінниці, змінити назви відповідних зупинок.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА